

Une maison de santé pluriprofessionnelle à taille humaine en centre-ville de Malaunay



Depuis plusieurs années, la ville de Malaunay accompagne des actions de prévention et de promotion de la santé (lutte contre l'obésité, lutte contre les perturbateurs endocriniens et les pollutions, l'hygiène buccodentaire...) en milieu scolaire et sur la ville grâce au CCAS et aux professionnels locaux.

Un projet de territoire

L'offre des soins de premier recours (médecins généralistes, infirmiers, masseurs-kinésithérapeutes) sur Malaunay et les environs tend à se dégrader, en étant inférieure à la moyenne française, suite notamment à des récents départs en retraites qui n'ont pas été remplacés. Le parcours médical des habitants s'en trouve perturbé et le manque de professionnels peut engendrer un recours aux services d'urgence de manière inappropriée ou une insuffisance de prévention.

L'épidémie de COVID a particulièrement mis en avant la question de santé publique au cœur des projets de territoire.

« Dans le cadre du projet municipal, nous avons identifié cet enjeu qui allait concerner la ville, et décidé d'œuvrer à l'accueil de nouveaux médecins », indique le Maire Guillaume COUTEY.

Cette évolution de la démographie médicale sur Malaunay a également interpellé certains professionnels, en particulier Éloïse Lecacheur et Romain Malbranque, pharmaciens à Malaunay.

« Notre activité est fortement liée à la présence de médecins sur la ville et les environs, et les deux départs en retraite de généralistes ont eu des conséquences directes pour nous, nous avons dû d'ailleurs se séparer d'une salariée. Nous nous sommes alors posé la question de voir si nous pouvions apporter notre contribution » détaille Romain Malbranque.

C'est ainsi qu'à germé l'idée de développer un pôle médical en cœur de ville. Les deux pharmaciens ayant une emprise foncière sous-utilisée accolée à leur officine, « *on s'est dit pourquoi pas nous lancer dans un projet de construction* » explique Eloise Lecacheur.

Ainsi, les premiers échanges avec la mairie ont pu se tisser, « *et depuis un peu plus d'une année, nous nous sommes rencontrés très régulièrement, car Eloise et Romain partant d'une page blanche, j'ai souhaité que la ville soit partie prenante de leur projet* » explique Guillaume COUTEY. La ville a ainsi animé les rencontres avec les autorités de tutelles, CPAM et Agence Régionale de Santé, mais aussi accompagné le dossier sur les aspects techniques en matière d'urbanisme.

Parallèlement, une dynamique locale a été initiée en invitant l'ensemble des professionnels du territoire à partager les enjeux et les associer de près ou de loin au projet.

Eloise Lecacheur de préciser « *il ne s'agit pas simplement de construire des cases, et de voir comment les remplir, ce projet va plus loin, car il repose avant tout sur l'élaboration d'un Projet de Santé à l'échelle du territoire* ».

Une dynamique nouvelle à l'échelle de la commune, avec une maison de santé multi-sites

Les différentes rencontres entre les professionnels malaunaysiens animées par la Ville ont permis de donner une dimension originale au projet initial.

Ainsi, d'une Maison de santé portée par les pharmaciens, c'est au final une Maison de Santé multi-sites qui verra le jour.

En effet, en travaillant et en échangeant avec la CPAM et l'ARS, pour obtenir la certification de Maison de santé et donc des financements, un certain nombre de prérequis sont attendus : diversité des disciplines, amplitude horaires, actions de prévention, etc...

La Ville de Malaunay compte sur son territoire un pôle de santé rassemblant kinésithérapeutes et dentistes, qui portaient aussi des réflexions quant à l'avenir de leur structure et son évolution.

Associés à ces rencontres avec l'ensemble des professionnels de la commune, et ayant un regard positif sur cette dynamique, les experts de la CPAM et de l'ARS ont évoqué la possibilité de constituer une Maison de santé sur plusieurs sites en complément de la construction à venir.

Le Projet de santé à l'échelle du territoire sera donc élaboré de manière collective entre ces deux sites et permettra donc de renforcer l'offre de soins sur la ville, dans des équipements à taille humaine.

Une nouvelle offre globale à taille humaine

Au bout de ces longs mois de réflexion et d'échanges, c'est donc une Maison de Santé Pluridisciplinaire, à taille humaine, qui va être édifiée en cœur de ville. Elle proposera 9 espaces pour une dynamique collective globale. À ce jour, 6 ont déjà trouvé preneurs : 2 médecins généralistes déjà présents sur Malaunay, Dr Beaud et Dr Tripet, 2 cabinets d'infirmières, Mesdames Bachelet, Lesueur, Courtney et Dubuc, une gynécologue, Dr Gerbron, et une sage-femme, Madame Linant et une psychologue, Madame Aprile.

L'équipe jeune et dynamique est à la recherche de 2 nouveaux médecins généralistes qui souhaitent s'inscrire dans ce projet de santé territoriale afin de proposer une politique d'accès à des soins de qualité et à un parcours, pour le patient, plus fluide et qualitatif. Le projet sera d'accueillir sur le second site, deux kinésithérapeutes et un dentiste pour permettre demain de maintenir l'offre actuelle.

Réunis il y a quelques jours en mairie, les parties prenantes du projet ont ainsi pu dévoiler le visuel de cette maison de santé. La prochaine étape étant de parfaire le contenu du projet de santé avec le Dr Frichet, Président de la Fédération des maisons et pôles de santé Normandie.

Un projet architectural sobre

Clé de voute de la future maison de santé, le projet de santé est également accompagné d'un projet architectural porté par l'architecte DPLG Amaury Toulemonde, de l'agence XV basée à Mont-Saint-Aignan.

Le site choisi est situé rue du parc à Malaunay, juste en face du parc Pellerin, poumon vert de la ville. Le projet prévoit la création de 9 bureaux de consultations, une réserve pour la pharmacie, des espaces d'accueil, d'attente, sanitaires et salle de pause pour les professionnels.

Le bâtiment comporte deux niveaux surplombé d'une couverture deux pentes pour s'intégrer au mieux à l'architecture environnante. Une toiture terrasse au centre du volume vient casser la longueur du volume linéaire. En liaison avec la pharmacie du parc, le volume de l'annexe sera recouvert par une toiture terrasse végétalisée afin de limiter l'impact visuel au croisement de la Route de Dieppe et de la Rue du Parc. Les matériaux de façade du projet reprennent ceux de l'environnement direct avec l'utilisation d'un parement brique et d'un enduit ton pierre. Ce gabarit reste en cohérence avec les constructions du quartier. La volumétrie générale se veut contemporaine, les volumes ont été découpés et l'entrée Rue du Parc est en recul afin de créer un abri tout en apportant une richesse dans la volumétrie.

Le permis de construire est désormais délivré, et l'ouverture de la maison de santé pluriprofessionnelle est prévue pour 2024.



À propos de Malaunay

Malaunay, ville de 6 176 habitants labellisée Territoire Engagé pour la Transition Ecologique**** (Cit'ergie) et Territoire à énergie positive pour la croissance verte (TEP-CV), se structure depuis plus de quinze ans en territoire post-carbone. Petit poucet de la transition énergétique, la Ville mène un processus de transitions multiples (énergétique, écologique, économique, alimentaire, en biodiversité, culturelle et citoyenne) en déployant un plan d'actions ambitieux de réaménagement urbain, de rénovation du patrimoine, de production énergétique, de changements managériaux et comportementaux et d'innovations dans les solutions pour mieux appréhender demain.

Contacts presse :

Clémentine JAGOT - Chargée de communication et multimédia - 02 32 82 55 57 / 55 55 - jagot.clementine@malaunay.fr
Alice Briant - Directrice de l'animation et de la communication - 02 32 82 55 74 / 55 55 - alice.briant@malaunay.fr